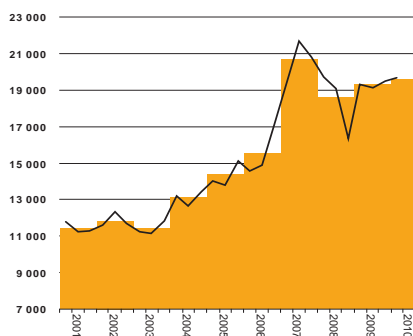


## Priserna tertial 1, 2010 jämfört:

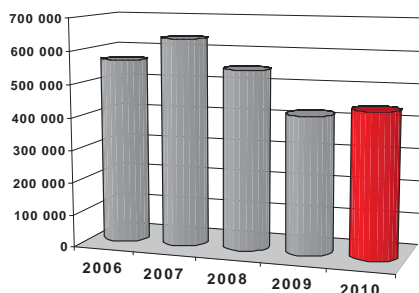
Samma period 2009	+ 2 %
Samma period 2008	+ / - 0 %
Samma period 2000	+ 125 %
Samma period 1990	+ 192 %

## KVADRATMETERPRISET



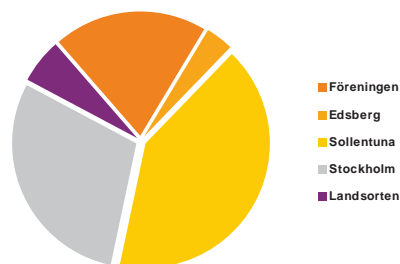
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Orange fältet visar årsgenomsnittet.

## GENOMSNISSLIGA VINSTER



Diagrammet visar den genomsnittliga vinsten i kronor för en lägenhetsförsäljning under respektive år. Hänsyn har inte tagits till variationer gällande lägenhetens storlek – på fackspråk »är inte viktad«.

## KÖPARNA FLYTTAR IN FRÅN



Trenden från tidigare år står sig, och inte långt från tre fjärdedelar av de som under 2009 flyttade in i bostadsrättsföreningen Solhjulet gjorde det från ett annat boende i Sollentuna kommun.

# Nytt prisrekord när en femma säljs för 2,4 miljoner kronor

TIDIGARE HAR MILJONÖVERLÄTELSENA räknats som speciella, men numera handlar det istället om att vi håller särskild koll på de lägenheter som säljs för 2 miljoner eller mer. Redan 2007 skedde de första – det handlade då om att både en fyra och en femma passerade priset 2.000.000 kronor. Under våren 2010 såldes lägenhet nummer tio i den här kategorin – och då för 2,4 miljoner kronor. Det är naturligtvis det allra högsta pris som någonsin betalats för en lägenhet i bostadsrättsföreningen Solhjulet.

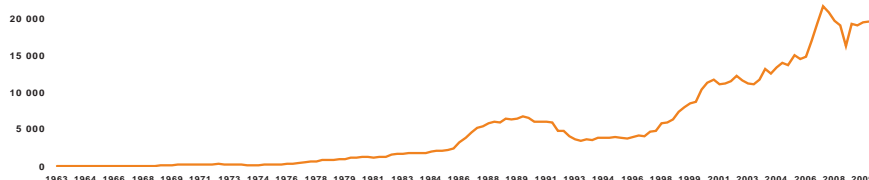
Genomsnittspriset på en kvadratmeter bostadslägenhet i föreningen hamnade

under första tertialet (januari till april) 2010 på 19.665 kronor, vilket betyder att priserna är i princip oförändrade både jämfört med tertialet direkt före, med också med samma period förra året.

Det är samtidigt en bra bit kvar till rekordpriserna under sommaren 2007. Då kostade en genomsnittlig kvadratmeter 21.663 kronor. Det är å andra sidan en kraftig uppgång sedan hösten 2008 – för under sista tertialet det året hamnade genomsnittet istället under 16.500 kronor. Omräknat till en genomsnittlig trea handlar det om en prisförändring på en kvarts miljon kronor.

Genomsnittspriser	Samtliga 2008	Samtliga 2009	Hittills under 2010
Ettor	823 000	951 000	905 000
Tvåor	1 080 000	1 156 000	1 004 000
Treor	1 228 000	1 276 000	1 349 000
Fyror & femmor	2 011 000	2 063 000	2 350 000
Garage	153 000	157 000	-

## GENOMSNISSLIGT KVADRATMETERPRIS I SOLHJULET 1963-2010



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

## FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är 350 miljoner kronor och föreningen har långfristiga lån

på omkring 15 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats SOLLENTUNA KOMMUNS BYGGNADSVÄRDSDIPLOM »för fördömlig fastighetsförvaltning« samt utsetts till »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

## SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 1 för år 2010. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.