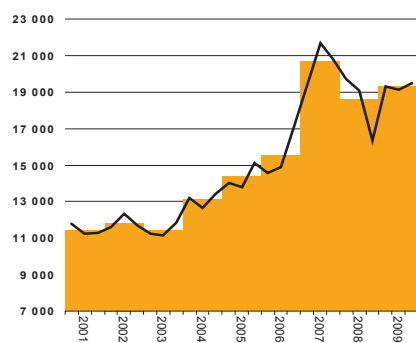


Priserna tertial 3, 2009 jämfört:

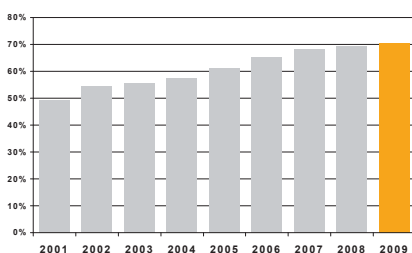
Samma period 2008	+ 19 %
Samma period 2007	- 6 %
Samma period 1999	+ 127 %
Samma period 1989	+ 199 %

KVADRATMETERPRISET



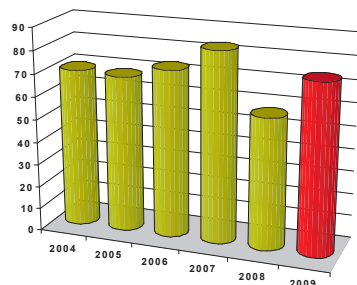
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Orange fältet visar årsgenomsnittet.

BELÅNADE LÄGENHETER



Diagrammet visar antalet lägenheter i föreningen som var pantsatta vid slutet av respektive år. Sedan år 2001 har alltså andelen belånade lägenheter ökat ordentligt – från knappt 50 procent till en bit över 70 procent i dag.

ANTALET SÅLDA LÄGENHETER



Diagrammet visar det totala antal bostadslägenheter som sålts respektive år. Under 2009 genomfördes 75 försäljningar, vilket är något fler än genomsnittet de senaste tio åren som ligger precis under 70.

Händelselöst prisår under 2009 men annat pris mer spännande

2009 BLEV I MARKNADSMÄSSIGA termer ett ganska händelselöst år i bostadsrättsföreningen Solhjulets nu femtioåriga historia. Statistiskt delar föreningen in året i tre perioder (tertiäl) och genomsnittspriset på en kvadratmeter bostadsrättslägenhet hamnade under dessa tre perioder på 19.300, 19.135 respektive 19.480 kronor. Genomsnittspriset räknat på hela året slutade på 19.300 kronor vilket är omkring 4 procent högre än under 2008, men samtidigt 7 procent lägre än under 2007.

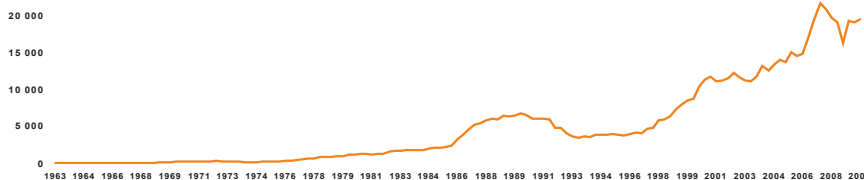
Den markanta prisfallet under hösten 2008 – minus 14 procent på ett par

månader – återhämtades dock redan under årets första månader. Få affärer under 2008 – många avstod antagligen från att sälja under hösten – kompensades med något fler överlåtelse än normalt under 2009.

I kontrast till den händelselösa prisstatistiken överraskades föreningen dock när vi – i konkurrens med bland annat Familjebostäder – under hösten tilldelades SVENSKA PUBLISHINGPRISET. Det för årsredovisningen för år 2008 – och prisjuryn skriver att föreningen har »lagt kvalificerade konkurrenter och kräsen jury för sina fötter«.

Genomsnittspriser	Samtliga 2007	Samtliga 2008	Samtliga 2009
Ettor	879 000	823 000	951 000
Tvåor	1 197 000	1 080 000	1 156 000
Treor	1 414 000	1 228 000	1 276 000
Fyror & femmor	1 844 000	2 011 000	2 063 000
Garage	144 000	153 000	157 000

GENOMSnittligt kvadratmeterpris i Solhjulet 1963-2009



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är 350 miljoner kronor och föreningen har långfristiga lån

på omkring 15 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats SOLLENTUNA KOMMUNS BYGGNADSVÅRDSDIPLOM »för föredömlig fastighetsförvaltning« samt utsetts till »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjul Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjul Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjul i Sollentuna. Nummer 3 för år 2009. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.