

SOLHJULET PRISEI

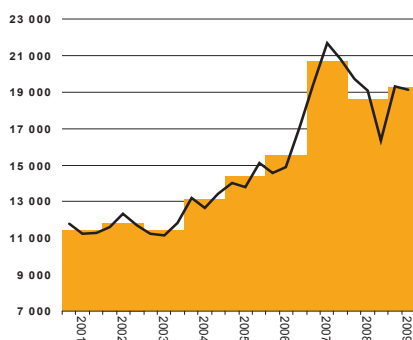
TILLDELAD UTMÄRKESEN
ÅRETS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
2008
BYGGNADSRÄTTSGÄRNA STOCKHOLM

ETT NYHETSBRIVET OM LÄGENHETSPRISERNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET I SOLLENTUNA. TERTIAL 2 ÅR 2009

Priserna tertial 2, 2009 jämfört:

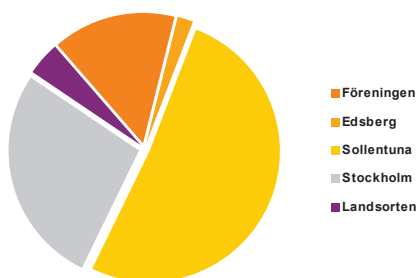
Samma period 2008	+/- 0 %
Samma period 2007	- 12 %
Samma period 1999	+ 138 %
Samma period 1989	+ 200 %

KVADRATMETERPRISET



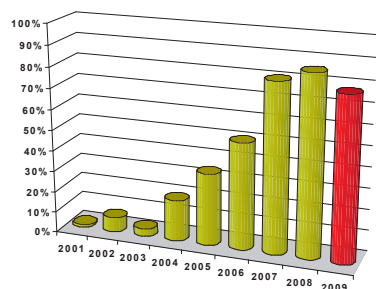
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Orange fältet visar årsgenomsnittet.

KÖPARNA FLYTTAR IN FRÅN



Trenden från tidigare år står sig, och inte långt från tre fjärdedelar av dem som hittills i år flyttat in i bostadsrättsföreningen Solhjulet gör det från ett annat boende i Sollentuna kommun.

ANDEL SÅLDA ÖVER MILJONEN



Diagrammet visar andelen lägenheter som sålts för en miljon kronor eller mer. Den första miljonaffären någonsin skedde under 2001. Under 2009 har hittills 80 procent kostat mer än miljonen.

Extra! Extra! Ingenting har hänt. Samma pris som för ett år sedan

DE SENASTE ÅRENS prisutveckling har, när det gäller bostadsrätter, varit synnerligen turbulent. Med start hösten 2006 steg priserna i bostadsrättsföreningen Solhjulet, under en ettårsperiod, med 46 procent, vilket är den i särklass snabbaste prisuppgången någonsin. Med start hösten 2007 sjönk priserna under ett år i stället med 25 procent – vilket i sin tur är det största prisfallet någonsin.

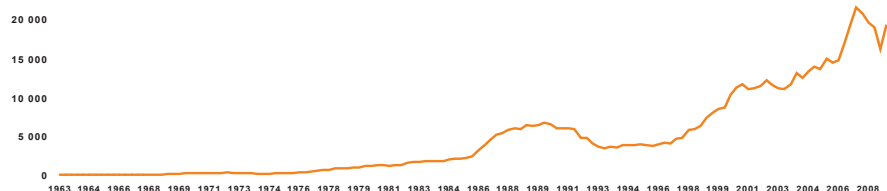
Men så steg priserna igen under början av 2009 och det med 14 procent på bara fyra månader. Det motsvarar nästan en kvarts miljon kronor (!) för en vanlig tre-

rumslägenhet – den största uppgången någonsin på så kort tid. (Så ser det ut här i föreningen, men också i resten av Sollentuna.)

Det senaste tertialet – fyramånadersperioden – är i det perspektivet ett riktigt sömnpiller. Priserna har sjunkit med 0,8 procent jämfört med första tertialet 2009, vilket är en förändring som inte ens är statistiskt säkerställd. De tidigare upp- och nedgångarna tar ut varandra och priserna hittills under 2009 är nästan på kronan de samma som under sommaren 2008.

Genomsnittspriser	Samtliga 2007	Samtliga 2008	Hittills under 2009
Ettor	879 000	823 000	889 000
Tvåor	1 197 000	1 080 000	1 180 000
Treor	1 414 000	1 228 000	1 253 000
Fyror & femmor	1 844 000	2 011 000	2 100 000
Garage	144 000	153 000	150 000

GENOMSNIITTLIGT KVADRATMETERPRIS I SOLHJULET 1963-2009



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är 350 miljoner kronor och föreningen har långfristiga lån

på mindre än 15 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats SOLLENTUNA KOMMUNS BYGGNADSVÅRDSDIPLOM »för fördömlig fastighetsförvaltning« samt utsetts till »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runtsom ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 2 för år 2009. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.

SVERIGES
TIDSKRIFT