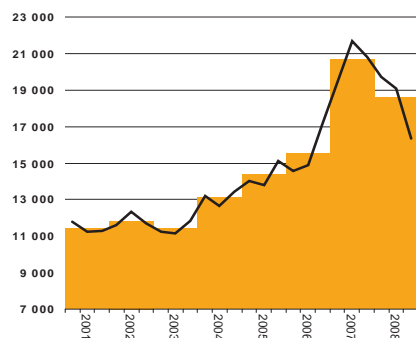


Priserna tertial 3, 2008 jämfört:

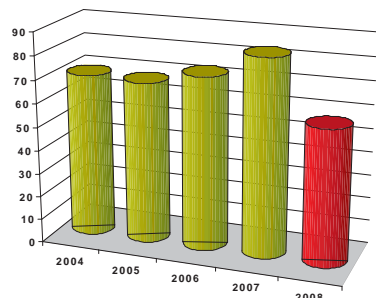
Samma period 2007	- 21,5 %
Samma period 2006	- 4,5 %
Samma period 1998	+ 154 %
Samma period 1988	+ 175 %

KVADRATMETERPRISET



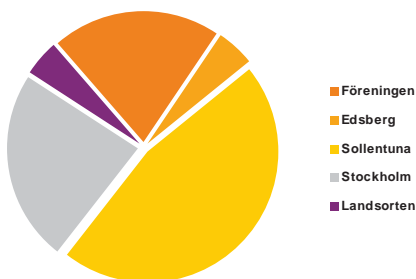
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Oranga fältet visar årsgenomsnittet.

ANTALET SÅLDA LÄGENHETER



Diagrammet visar det totala antal bostadslägenheter som sålts respektive år. Under 2008 genomfördes 58 försäljningar, vilket är betydligt färre än genomsnittet de senaste tio åren som ligger närmare 70.

KÖPARNA FLYTTAR IN FRÅN



Trenden från tidigare år står sig, och inte långt från tre fjärdedelar av de som under 2008 flyttade in i bostadsrättsföreningen Solhjulet gjorde det från ett annat boende i Sollemtuna kommun.

Kraftigt fallande priser och få överlåtelser under 2008

SÅ HÄR I EFTERHAND kan man konstatera att hela den svenska bostadsmarknaden kollapsade under andra hälften av år 2008. Sollemtuna kommun utgör inte något undantag och sedan toppnoteringen hösten 2007 har de lokala bostadsrättspriserna (jämfört med oktober 2008, beroende på eftersläpning i den officiella statistiken) *sjunkit med över 26 procent*.

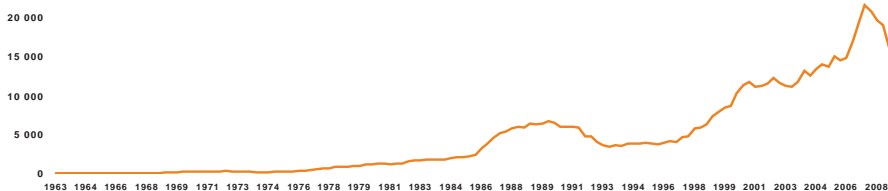
I bostadsrättsföreningen Solhjulet uppdateras statistiken så snart en försäljning genomförs och om man jämför samtliga försäljningar det sista tertialet (fyramånadersperioden) 2008 med samma period

2007 så kan man här konstatera ett genomsnittligt prisfall på 21,5 procent.

Årsgenomsnittet för samtliga överlåtelser under 2008 hamnade på 18.575 kronor att jämföra med 20.661 kronor under 2007. Lite gladare blir man kanske om istället tittar på 2005 för då låg genomsnittet på 15.521 kronor. Detta gör också att det bara är 3 av årets totalt 58 försäljningar som, trots det kraftiga prisfallet, har gjorts med förlust. Den genomsnittliga vinsten (försäljningspris minskat med inköpspris) uppgår under 2008 till 550.000 kronor per lägenhet.

Genomsnittspriser	Samtliga 2006	Samtliga 2007	Samtliga 2008
Ettor	670 000	879 000	823 000
Tvåor	951 000	1 197 000	1 080 000
Treor	1 052 000	1 414 000	1 228 000
Fyror & femmor	1 558 000	1 844 000	2 011 000
Garage	124 000	144 000	153 000

GENOMSNIITTLIGT KVADRATMETERPRIS I SOLHJULET 1963-2008



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollemtunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är 350 miljoner kronor och föreningen har långfristiga lån

på mindre än 9 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollemtuna kommun. Föreningen har tilldelats SOLLEMTUNA KOMMUNS BYGGNADSVÅRDSDIPLOM »för fördömlig fastighetsförvaltning« samt utsetts till »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet *Solhjul Priser* är en bilaga till medlemstidningen Solhjul runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjul i Sollemtuna. **Nummer 3** för år 2008. **Ansvarig utgivare:** Björn Bergqvist. **Adress:** Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollemtuna. **E-post:** SR@solhjul.com **Telefon:** 08-96 14 20. **Telefax:** 08-96 14 21. **Hemsida:** www.solhjul.com **Grafisk Form:** Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. **ISSN:** 1653-0969. **Eftertryck:** Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.