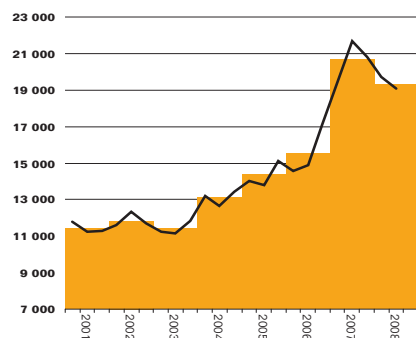


Priserna tertial 2, 2008 jämfört:

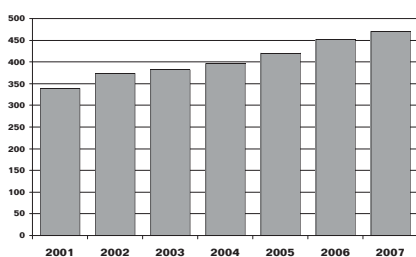
Samma period 2007	- 12 %
Samma period 2006	+ 28 %
Samma period 1997	+ 220 %
Samma period 1987	+ 212 %

KVADRATMETERPRISET



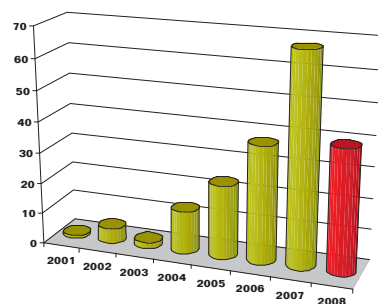
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Oranga fältet visar årsgenomsnittet.

BELÅNADE LÄGENHETER



Diagrammet visar antalet lägenheter i föreningen som var pantsatta vid slutet av respektive år. Sedan år 2001 har alltså andelen belånade lägenheter ökat från knappt 50 procent till närmare 70 procent i dag.

ANTAL SÅLDA ÖVER MILJONEN



Diagrammet visar antalet lägenheter som sålts för en miljon kronor eller mer. Den första miljonaffären någonsin skedde under 2001. Under 2008 har samtliga lägenheter hittills, utom tre, kostat mer än miljonen.

Märkbart fallande priser efter kraftig uppgångsperiod

I AUGUSTI 2006 inleddes en period med makalös prisuppgång i bostadsrättsföreningen Solhjulet. Under de följande tolv månaderna steg genomsnittspriserna med 45 procent – vilket motsvarar en prisuppgång på 6.775 kronor per kvadratmeter.

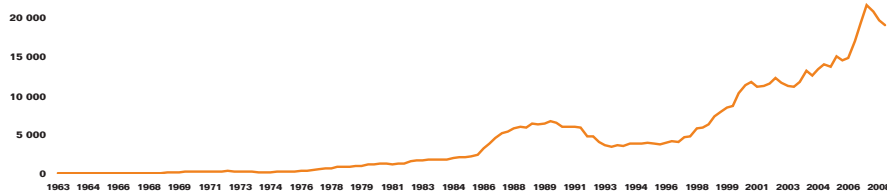
Under den senaste tolv månadersperioden (september 2007 till augusti 2008) har genomsnittspriserna å andra sidan sjunkit med 12 procent – vilket motsvarar 2.592 kronor – till 19.326 kronor per kvadratmeter. Det innebär att genomsnittspriserna under senaste tertialet (fyramånadersperioden) ligger på nästan

exakt samma nivå som under första tertialet 2007 (19.393 kronor).

I föreningens över 40-åriga historia finns faktiskt bara tre sådana här sammanhängande tolv månadersperioder med fallande priser. Två av dessa, som skiljdes av bara en månad, inföll under perioden sommaren 1991 till sommaren 1993 (bank- och finanskrisen). Under dessa två år föll priserna med 41 procent vilket motsvarar 2.613 kronor per kvadratmeter. Det senaste årets prisfall är med andra ord, i kronor räknat, det i särklass största (hittills) i föreningens historia.

Genomsnittspriser	Samtliga 2006	Samtliga 2007	Hittills under 2008
Ettor	670 000	879 000	887 000
Tvåor	951 000	1 197 000	1 076 000
Treor	1 052 000	1 414 000	1 293 000
Fyror & femmor	1 558 000	1 844 000	2 011 000
Garage	124 000	144 000	157 000

GENOMSnittligt kvadratmeterpris i Solhjulet 1963-2008



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är 350 miljoner kronor och föreningen har långfristiga lån

på mindre än 9 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats SOLLENTUNA KOMMUNS BYGGNADSVÅRDSDIPLOM »för fördömlig fastighetsförvaltning« samt utsetts till »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 2 för år 2008. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.