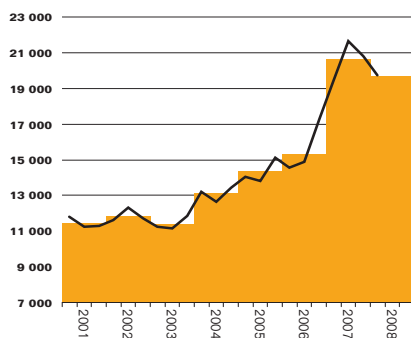


Priserna tertial 1, 2008 jämfört:

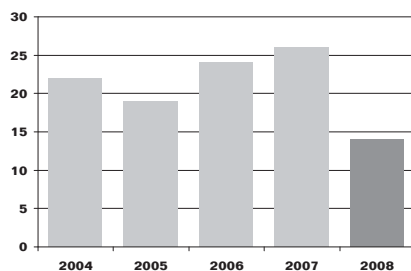
Samma period 2007	+ 1,7 %
Samma period 2006	+ 35 %
Samma period 1997	+ 380 %
Samma period 1987	+ 325 %

KVADRATMETERPRISET



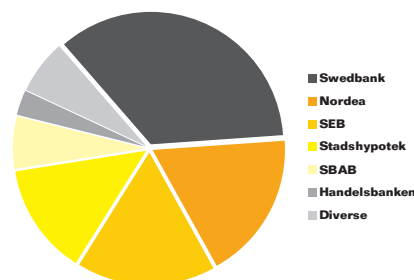
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Oranga fältet visar årsgenomsnittet.

ANTALET SÅLDA LÄGENHETER



Under de första fyra månaderna 2008 såldes bara 14 lägenheter vilket är färre än normalt. Diagrammet visar antalet sålda lägenheter i föreningen under första tertial respektive år. Å andra sidan såldes fler lägenheter än normalt under 2007.

PENGARNA KOMMER FRÅN



Över en tredjedel av de som lånat pengar på sina lägenheter i föreningen har gjort det från Swedbank. De är därmed lika stora långivare som näst största (Nordea) och tredje största (SEB) banken tillsammans.

På kort sikt något sjunkande priser, men högre än förra året

EFTER TVÅ HELA ÅR med oupphörlig uppgång – där priserna under varje tertial (som kvartal fast fyra månader) har varit de högsta någonsin – noterades en prisnedgång under de första fyra månaderna 2008. Priserna sjönk med 5 procent om man jämför med tertialet före (hösten 2007) men steg å andra sidan 1,7 procent om man istället jämför med exakt samma period under 2007.

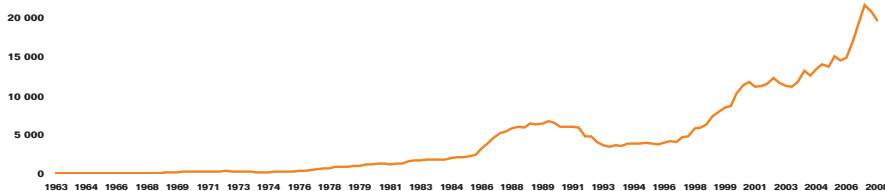
Trots »fallande« priser under perioden så har tre stycken femrumslägenheter sålts för över 2 miljoner kronor styck. Vilket är fler lägenheter över denna magiska

gräns än sammanlagt i föreningens hela tidigare historia.

I skrivande stund (mitten av maj) finns 13 lägenheter i föreningen att välja mellan i fastighetsmäklarnas utbud. Det är så vitt känt ett rekord i sig. Det sammanlagda utgångspriset på dessa lägenheter är 15,5 miljoner. För precis 30 år sedan kunde man med de pengarna ha köpt samtligt 700 lägenheter i föreningen. Skulle man få för sig att försöka göra samma affär i dag så behöver man samla i hop precis 1.000.000.000 kronor – det vill säga en miljard kronor.

Genomsnittspriser	Samtliga 2006	Samtliga 2007	Hittills under 2008
Ettor	670 000	879 000	1 000 000
Tvåor	951 000	1 197 000	1 101 000
Treor	1 052 000	1 414 000	1 324 000
Fyror & femmor	1 558 000	1 844 000	2 145 000
Garage	124 000	144 000	155 000

GENOMSnittligt kvadratmeterpris i Solhjulet 1963-2008



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är 350 miljoner kronor och föreningen har långfristiga lån

på mindre än 9 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats Sollentuna kommuns byggnadsvårdssdiplom »för föredömlig fastighetsförvaltning« samt utsetts till »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 1 för år 2008. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.