

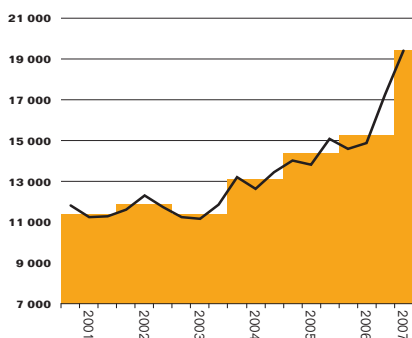
SOLHJULET PRISER

ETT NYHETSBRIVET OM LÄGENHETSPRISERNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET I SOLLENTUNA. TERTIAL 1 ÅR 2007

Priserna tertial 1, 2007 jämfört:

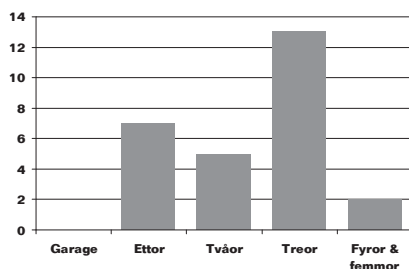
Samma period 2006	+ 33 %
Samma period 2005	+ 38 %
Samma period 1997	+ 372 %
Samma period 1987	+ 317 %

KVADRATMETERPRISET



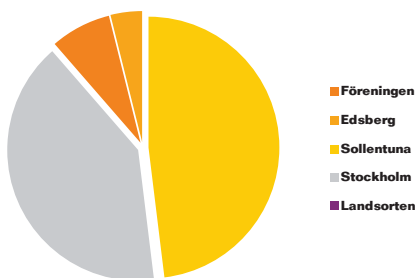
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Orange fältet visar årsgenomsnittet.

ANTALET SÅLDA LÄGENHETER



Ett genomsnittligt år byter cirka 10 procent av föreningens lägenheter ägare. Hittills i år har 27 lägenheter sålts. Totalt är 8 procent av lägenheterna i föreningen ettor, 20 procent är tvåor, 60 procent är treor och 12 procent är fyror och femmor.

KÖPARNA FLYTTAR IN FRÅN



Trenden från tidigare år står sig, och cirka 60 procent av dem som hittills i år flyttat in i bostadsrättsföreningen Solhjulet har gjort det från ett annat boende i Sollentuna kommun.

Treorna i föreningen upp med över 300.000 kronor på ett år

UNDER DE FÖRSTA FYRA MÅNADERNA 2007 kostade en genomsnittlig kvadratmeter bostadslägenhet i bostadsrättsföreningen Solhjulet 19.393 kronor. Det är det i särklass högsta genomsnittspriset någonsin och 4.812 kronor mer än samma period under 2006. Priset på en genomsnittlig trerumslägenhet, på 70 kvadratmeter, har därmed på bara 12 månader ökat med långt över 330.000 kronor. Det motsvarar 27.500 kronor per månad – så varför arbeta?

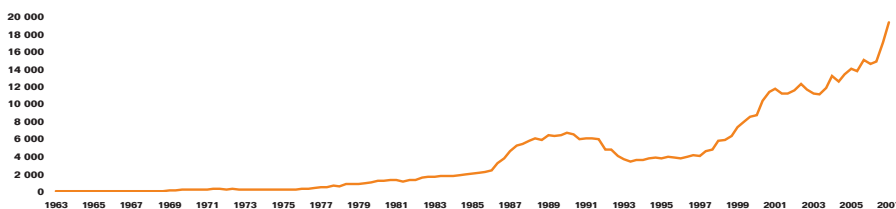
Det högsta pris som någonsin betalats för en lägenhet i föreningen var tidigare 1,9 miljoner. Det för en femma under

hösten 2005. Under våren 2007 såldes en fyra för precis över 2,1 miljoner kronor. Bland andra mer spektakulära rekord märks en enrumslägenhet i föreningens höghus för 1,2 miljoner kronor – vilket faktiskt är det högsta priset för en etta någonsin, inte bara i föreningen, utan i hela Sollentuna kommun.

Det var så sent som år 2000 som den första lägenheten i föreningen såldes för en miljon kronor. Det var då en femma. Under 2007 ligger prislappen på en överväldigande majoritet av lägenheterna på över en miljon kronor – exempelvis har samtliga tvåor under 2007 kostat mer än så.

Genomsnittspriser	Samtliga 2005	Samtliga 2006	Hittills under 2007
Ettor	605 000	670 000	769 000
Tvåor	843 000	951 000	1 179 000
Treor	988 000	1 052 000	1 260 000
Fyror & femmor	1 513 000	1 558 000	1 975 000
Garage	129 000	124 000	-

GENOMSNIITTLIGT KVADRATMETERPRIS I SOLHJULET 1963-2007



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är långt över 300 miljoner kronor och föreningen

har långfristiga lån på mindre än 9 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lästa (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats Sollentuna kommuns byggnadsvårdsdiplom "för föredömlig fastighetsförvaltning".

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 1 för år 2007. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.

SVERIGES
TIDSKRIFT