

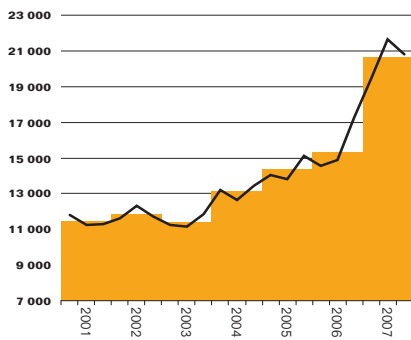
SOLHJULET PRISER

ETT NYHETSBRIVET OM LÄGENHETSPRISERNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET I SOLLENTUNA. TERTIAL 3 ÅR 2007

Priserna tertial 3, 2007 jämfört:

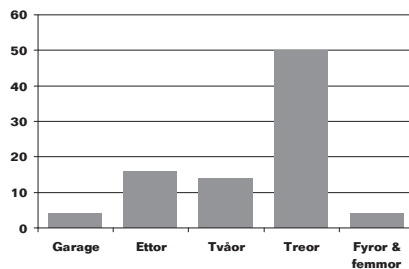
Samma period 2006	+ 22 %
Samma period 2005	+ 38 %
Samma period 1997	+ 330 %
Samma period 1987	+ 280 %

KVADRATMETERPRISET



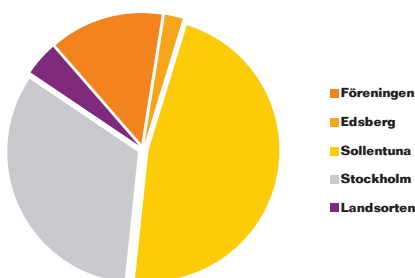
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Oranga fältet visar årsgenomsnittet.

ANTALET SÅLDA LÄGENHETER



Ett genomsnittligt år byter cirka 10 procent (cirka 65 stycken) av föreningens lägenheter ägare. Under hela 2007 såldes 84 lägenheter vilket alltså är mer än normalt. Senast det såldes fler lägenheter under ett år var 1975 (94 stycken).

KÖPARNA FLYTTAR IN FRÅN



Något mer än 60procent av de som flyttade till föreningen under 2007 bodde tidigare på en adress i Sollentuna. Bara fem procent kommer från det vi kallar »landsorten« – utanför Stockholms län.

Högsta priserna någonsin men liten avmattning i slutet av året

UNDER TREDJE TERTIALET 2007 (september till december) kostade en genomsnittlig kvadratmeter bostadslägenhet i bostadsrättsföreningen Solhjulet 20.807 kronor. Vilket visserligen är en liten minskning jämfört med tertialet före (omkring 4 procent ner), men å andra sidan väsentligt högre (22 procent upp) än under samma period under förra året.

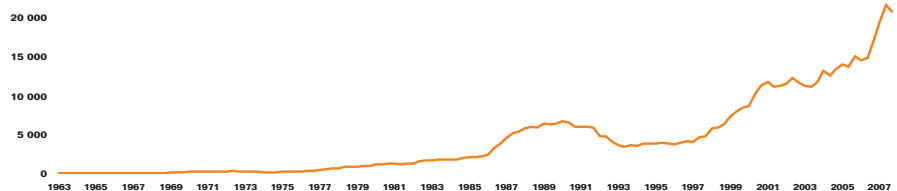
Det är några få överlåtelser under årets sista dagar som drar ner genomsnittet för hela tertialet. Räknar man bort de sista fem överlåtelserna 2007 så blir priserna oförändrade mellan andra och tredje tertialet.

Genomsnittspriset för samtliga överlåtelser i föreningen under 2007 hamnade på 20.652 kronor per kvadratmeter – vilket är över 5.000 kronor per kvadratmeter högre än genomsnittet under 2006. Det motsvarar en prisstegring på i storleksordningen 350.000 kronor för en genomsnittlig trea.

Högsta kvadratmeterpriset under 2007 (32.526 kronor) betalades i december för en enrumslägenhet. En fyra respektive en femma såldes under början av sommaren för 2,2 miljoner kronor var – vilket därmed är de högsta lägenhetspriserna någonsin i föreningens historia.

Genomsnittspriser	Samtliga 2005	Samtliga 2006	Samtliga 2007
Ettor	605 000	670 000	879 000
Tvåor	843 000	951 000	1 197 000
Treor	988 000	1 052 000	1 414 000
Fyror & femmor	1 513 000	1 558 000	1 844 000
Garage	129 000	124 000	144 000

GENOMSNIITTLIGT KVADRATMETERPRIS I SOLHJULET 1963-2007



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är närmare 350 miljoner kronor och föreningen

har långfristiga lån på mindre än 9 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lägsta (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats Sollentuna kommuns byggnadsvårdsdiplom »för föredömlig fastighetsförvaltning«.

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 3 för år 2007. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.

SVERIGES
TIDSKRIFT