

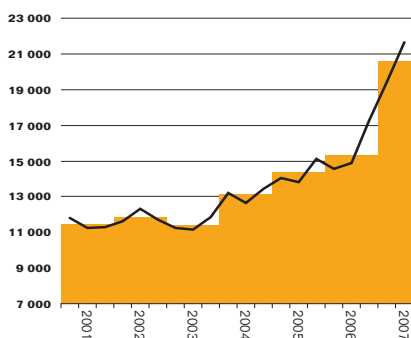
SOLHJULET PRISER

ETT NYHETSBRIVET OM LÄGENHETSPRISERNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET I SOLLENTUNA. TERTIAL 2 ÅR 2007

Priserna tertial 2, 2007 jämfört:

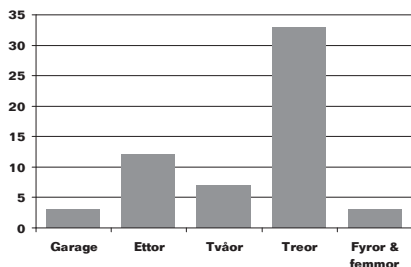
Samma period 2006	+ 46 %
Samma period 2005	+ 57 %
Samma period 1997	+ 361 %
Samma period 1987	+ 312 %

KVADRATMETERPRISET



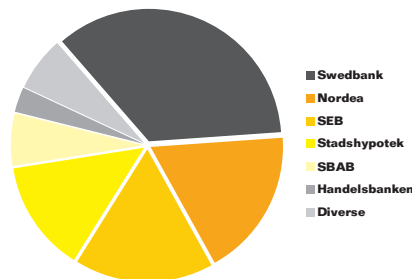
Genomsnittligt kvadratmeterpris i bostadsrättsföreningen Solhjulet (linjen). Oranga fältet visar årsgenomsnittet.

ANTALET SÅLDA LÄGENHETER



Ett genomsnittligt år byter cirka 10 procent av föreningens lägenheter ägare. Hittills i år har 55 lägenheter sålts. Totalt är 8 procent av lägenheterna i föreningen ettor, 20 procent är tvåor, 60 procent är treor och 12 procent är fyror och femmor.

PENGARNA KOMMER FRÅN



Över en tredjedel av de som lånat pengar på sina lägenheter i föreningen har gjort det från Swedbank. De är därmed lika stora långivare som näst största (Nordea) och tredje största (SEB) banken tillsammans.

Genomsnittspriset nu långt över 21.000 kronor per kvadratmeter

UNDER ANDRA TERTIALET 2007 (maj till augusti) kostade en genomsnittlig kvadratmeter bostadslägenhet i bostadsrättsföreningen Solhjulet 21.663 kronor. Det är det högsta genomsnittspriset någonsin och 6.775 kronor mer än under samma period förra året. Priset på en genomsnittlig treumslägenhet, 70 kvadratmeter, har därmed på bara 12 månader, stigit med närmare *en halv miljon kronor*.

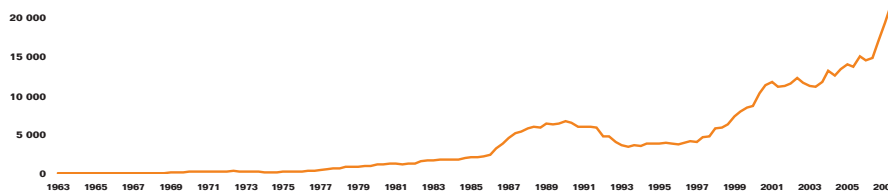
Under det här tertialet har en femrumslägenhet sålts för 2,2 miljoner kronor, vilket är det högsta pris som någonsin betalats för en lägenhet i föreningen. I slutet av

perioden såldes också en etta för 1,1 miljoner kronor – omräknat blir det 30.000 kronor per kvadratmeter vilket slår det tidigare kvadratmeterrekordet i föreningen med 303 kronor. En ännu mindre "lägenhet" – ett bostadsrättsgarage har sålts för 180.000 kronor. Det är ett prisrekord och genomsnittspriset på bostadsrättsgaragen har stigit med 260 procent på fem år.

I Sollentuna kommun har det hittills i år rapporterats 238 försäljningar av lägenheter. Bland dessa är det som vanligt en lägenhet här i föreningen som har den allra lägsta avgiften räknat per kvadratmeter.

Genomsnittspriser	Samtliga 2005	Samtliga 2006	Hittills under 2007
Ettor	605 000	670 000	863 000
Tvåor	843 000	951 000	1 164 000
Treor	988 000	1 052 000	1 390 000
Fyror & femmor	1 513 000	1 558 000	2 033 000
Garage	129 000	124 000	155 000

GENOMSnittligt kvadratmeterpris i Solhjulet 1963-2007



Solhjulet är en av de få som har komplett statistik över bostadsrättspriserna sedan början av 60-talet (när föreningen byggdes). Här genomsnittspris per kvadratmeter.

FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET är Sollentunas största privata ägare av bostadsfastigheter. I föreningen finns 691 bostadslägenheter och husen är byggda i egen regi de första åren på 1960-talet efter ritningar av arkitekten Ernst Grönwall. Det totala taxeringsvärdet är närmare 350 miljoner kronor och föreningen

har långfristiga lån på mindre än 9 miljoner kronor. De genomsnittliga avgifterna för lägenheterna i föreningen är bland de allra lästa (sannolikt de lägsta) i Sollentuna kommun. Föreningen har tilldelats Sollentuna kommuns byggnadsvårdsdiplom "för föredömlig fastighetsförvaltning".

SOLHJULET RUNT

Nyhetsbrevet Solhjulet Priser är en bilaga till medlemstidningen Solhjulet Runt som ges ut av Bostadsrättsföreningen Solhjulet i Sollentuna. Nummer 2 för år 2007. Ansvarig utgivare: Björn Bergqvist. Adress: Krut-hornsvägen 42, 192 53 Sollentuna. E-post: SR@solhjulet.com Telefon: 08-96 14 20. Telefax: 08-96 14 21. Hemsida: www.solhjulet.com Grafisk Form: Föreningens alla trycksaker produceras helt ideellt av personer i styrelsen. ISSN: 1653-0969. Eftertryck: Vi medger normalt eftertryck, men hör av Er till oss först.

SVERIGES
TIDSKRIFT